

**PREDMET: Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju - OBRAZLOŽENJE**

PRAVNI TEMELJ: članak 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 142/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20),
članak 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće

OBRAZLOŽENJE:

Dana 24. ožujka 2026. godine objavljen je Oglas prikupljanjem pisanih ponuda u sklopu provođenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 04596727947, za prodaju nekretnina označenih kao z.k.ul. 5716 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4204, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 285 m², z.k.ul. 6255 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4201/1, broj D.L. 29, Selčica, Oranica, ukupne površine 257 m², z.k.ul. 7113 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4205, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 213 m², z.k.ul. 7705 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4209, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 176 m², z.k.ul. 7757 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4206, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 228 m², z.k.ul. 7782 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4207, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 301 m², z.k.ul. 7785 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4211/2, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, površine 2582 m² i kč.br. 4211/3, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, površine 621 m², ukupne površine 3203 m², z.k.ul. 7806 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4210, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 149 m², z.k.ul. 7864 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4202/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 158 m², z.k.ul. 8344 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 291 m², z.k.ul. 8526 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4208/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 161 m², a koje su sukladno Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki nalaze u zoni društvene namjene.

S obzirom na namjenu predmetnih nekretnina te potrebe Grada Sveta Nedelja za dodatnom izgradnjom objekata od društvenog značaja (dječji vrtić), smatra se od bitnog značaja za Grad sudjelovati u postupku prodaje putem predaje pisane ponude sukladno osiguranim sredstvima u Odluci o proračunu Grada Svete Nedelje za 2026. godinu i projekcije proračuna za 2027. i 2028. godinu, što je Grad Sveta Nedelja i učinio.

S obzirom da je otvaranje ponuda određeno za 15. travnja 2026. u 15 sati, te s obzirom na kratak rok za uplatu kupoprodajne cijene, a kako bi se omogućilo pravovremeno ispunjenje uvjeta isplate kupoprodajne cijene, te sklapanje samog kupoprodajnog ugovora, a time provođenje kapitalnih projekata Grada, dostavlja se ovaj prijedlog Odluke o kupnji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Sredstva za ostvarenje ove Odluke planirana su u Odluci o proračunu Grada Svete Nedelje za 2026. godinu i projekcije proračuna za 2027. i 2028. godinu u iznosu od 500.000,00 eura.

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec, v.r.

Obrazloženje izradio:

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte,
komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove